

Ennakkoarvioinnin toteuttaminen

aihe: Rakennusvalvonnan palvelujen ostaminen

laatija: Sari Hietala-Karlsson

päivämäärä: 12.3.2026

Vaikutusten ennakkoarvioinnissa arvioidaan eri päätösvaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia. Vaikutusten ennakkoarviointi on suositeltavaa tehdä ryhmätyönä. Nykytila on vaihtoehto, jolloin mitään ei tehdä, johon muita vaihtoehtoja vertaillaan. Vaikutuksia arvioidaan sekä merkittävyydellä että sanallisesti. Lomakkeella on valmiina eri arviointikohteita ja niitä voi tarpeen mukaan lisätä. Jos jotain vaikutusta ei ole jätetään rivi ja selitteeksi kirjataan ”ei vaikutusta”. Vaikutuksissa on huomioitava sekä negatiiviset että positiiviset vaikutukset.

Vaikutusten arvioinnin selite:

- ++ Merkittävä ja/tai pitkäaikainen myönteinen vaikutus
- + Lyhytaikainen myönteinen vaikutus
- 0 Neutraali vaikutus
- Lyhytaikainen kielteinen vaikutus
- Merkittävä ja/tai pitkäaikainen kielteinen vaikutus

Vaikutus	Nykytila Kunnassa oma rakennusvalvonta		Vaihtoehto 1 Yhteistyö Sastamalan kaupungin kanssa	
	VAIKUTUS	SELOSTUS	VAIKUTUS	SELOSTUS
Ihmisiin kohdistuvien vaikutusten arviointi	0	Vaikutus asiakkaiden arkeen - Palveluiden saavutettavuus pysyy ennallaan - Henkilöstön poissaoloilla vaikutus palveluiden saatavuuteen, ei sijaisjärjestelyjä (rakennustarkastajalla oltava riittävä pätevyys)	++	Vaikutus asiakkaiden arkeen - Palvelujen saavutettavuus pysyy ennallaan - Yhteistyön ansiosta sijaisjärjestelyt voidaan hoitaa tehokkaasti, jolloin palvelut toimivat myös henkilöstön poissaolojen aikana - Turvataan sujuvat rakennusvalvonnan palvelut - Henkilökohtainen asiointi on edelleen mahdollista
Lapsivaikutusten arviointi	0	Ei vaikutusta	0	Ei vaikutusta
Ikäihmisiin kohdistuvien vaikutusten arviointi	0	Ei vaikutusta	0	Ei vaikutusta
Liikuntavaikutusten arviointi	0	Ei vaikutusta	0	Ei vaikutusta
Mielenterveysvaikutusten arviointi	0	Ei vaikutusta	0	Ei vaikutusta
Terveysvaikutusten arviointi	0	Ei vaikutusta	0	Ei vaikutusta
Sosiaalisten vaikutusten arviointi	0	Ei vaikutusta	++	Ei vaikutusta
Yhdenvertaisuuden arviointi	0	Noudatetaan rakentamislakia, Hämeenkyrön kunnan voimassa olevaa hallintosääntöä ja rakennusjärjestystä	0	Yhteistyötä toteutetaan noudattamalla rakentamislakia, Hämeenkyrön kunnan voimassa olevaa hallintosääntöä ja rakennusjärjestystä
Ilmastovaikutusten arviointi	0	Ei vaikutusta	-	Tarkastuksille menon ajomatka pitenee ja polttoainetta kuluu
Talousvaikutusten arviointi	--	Rakennusvalvonnan kulut nousevat henkilöstöresurssien lisäämisen myötä (tarkastusinsinööri sekä lupavalmistelija).	--	Yhteistyösopimus ei tuo säästöjä
Yritysvaikutusten arviointi	0	Nykyisellä mallilla tuotettuna ei merkittävää yritysvaikutusta, ellei tule henkilöstön poissaoloja. Jos kunta ei pysty panostamaan rakennusvalvontaan, se voi pitkällä aikavälillä heikentää investointiympäristöä.	++	Ei merkittävää vaikutusta nykytilanteeseen verrattuna, mutta toiminnasta tulee toimintavarmempaa ja katselmuksia pystytään hoitamaan myös kesällä loma-aikoina -> asiakaspalvelu kokonaisuudessaan paranee.
Organisaatiovaikutukset	--	- Rakennusvalvonta pysyy kunnan omana toimintona - Johtamisvastuut eivät muutu - Organisaatio pysyy vakaana, mutta mahdolliset nykyiset haasteet (resurssipula, sijaisuudet, rekrytointi) jatkuvat - Nykyisellä mallilla tuotettuna jatkossa tarvitaan lisää henkilöstöresursseja: tarkastusinsinööri ja lupavalmistelija	++	Useita vaikutuksia: - Organisaatio kevenee - Sastamala huolehtii palvelussuhteeseen liittyvistä työnantajatehtävistä ja -velvoitteista - Mahdollisesti tehokkaammat prosessit

Henkilöstövaikutukset	--	Henkilöstö - Työnkuvat, vastuut ja osaamisvaatimukset pysyvät samoina - Jos nykyinen resurssitilanne on tiukka, se ei helpotu - Rakennusvalvonnan lainsäädäntö ja digitalisaatio edellyttävät jatkuvaa osaamisen päivittämistä. - Tilanne on henkilöstölle ennakoitava, mutta ei ratkaise mahdollisia nykyisiä kuormitus- tai rekrytointihaasteita	++	Henkilöstö - Sastamala huolehtii palvelussuhteeseen liittyvistä työnantajatehtävistä ja –velvoitteista - Vähemmän rekrytointitarpeita, selkeämpi roolitus - Sopimusohjaus selkeyttää vastuita - Mahdollisuus keskittyä ydintehtäviin
Kulttuurivaikutusten arviointi	0	Ei vaikutusta	0	Ei vaikutusta
Vaikutukset vammaisiin henkilöihin	0	Ei vaikutusta	0	Ei vaikutusta